

Quality Group s.r.o.
Bc. Kateřina Chmelařová
Příkop 843/4
602 00 BRNO

Váš dopis značky | ze dne
- / 16.1.2023

Naše značka
DAM/0199/2023

Vyřizuje | linka
Molinari / 2352

Místo odeslání | dne
Praha 24.1.2023

Přestavba pavilónu Čechtická pro školské potřeby
(Quality Group s.r.o. – 01/2023) – vybrané přílohy z DSP

Konstatujeme, že v oblasti plánované stavby, tj. v areálu MŠ Oáza a administrativy MČ Praha 12 v ulici Čechtická se nacházejí stávající rozvodná tepelná zařízení (RTZ) Pražské teplotárenské a.s.,

Upozorňujeme, že veškerá stavební činnost v oblasti tepelných rozvodů Pražské teplotárenské a.s. a jejich zákonného ochranného pásma může probíhat pouze s vědomím a za souhlasu správce oblasti Pražské teplotárenské a.s. Správce oblasti je p. Michael Štěpánek, tel.: 266 753 743, e-mail: michael.stepanek@veolia.com

Z důvodu ochrany zařízení Pražské teplotárenské a.s. požadujeme:

- respektovat zákonné ochranné pásmo rozvodných tepelných zařízení Pražské teplotárenské a.s., vymezené dle §87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů (§87 zákona č. 458/2000 Sb.) je u uložení potrubí v klasickém kanále vymezeno oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od vnější stěny kanálu (včetně tloušťky hydroizolace) a u předizolovaného potrubí oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od pískového lože (nikoliv od vnějšího pláště předizolované trubky či od osy trubky). Výškově není ochranné pásmo omezeno.

- neumísťovat do zákonného ochranného pásma rozvodných tepelných zařízení opěrné zídky, sloupy veřejného osvětlení, dopravní značky, sloupy oplocení, herní prvky, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, firemní loga, atp.
- neumísťovat do zákonného ochranného pásma rozvodných tepelných zařízení objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu.
- **dodržet podmínky krytí a zátěžové ochrany stávajících tepelných rozvodů Pražské teplotárenské a.s.**
- předložit před vlastním zahájením stavby správci oblasti k odsouhlasení prováděcí dokumentaci stavby.
- oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplotárenské a.s. min. 14 dnů předem na adresu:

Pražská teplotárenská a.s.
p. Michael Štěpánek
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7

a vyzvat správce oblasti k účasti při vytyčení stávajících rozvodných tepelných zařízení v místě navržené stavby a k vydání písemného souhlasu se zahájením stavebních prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku).

Upozorňujeme, že vytyčení stávajících inženýrských sítí provádí autorizovaný geodet, kterého zajišťuje stavebník. Pražská teplotárenská, a. s. vytyčení svých sítí neprovádí.

- výkopové práce v zákonném ochranném pásmu stávajících rozvodných tepelných zařízení provádět pouze ručně, bez užití mechanizace a se zvýšenou obezřetností.
- v případě nejistoty přesného vedení rozvodných tepelných zařízení ověřit ve spolupráci se správcem oblasti jejich polohu ručně kopanou sondou.
- **neparkovat na rozvodných tepelných zařízeních s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody auty s větší dopravní zátěží**

Za správné přenesení informací o poloze vedení technické infrastruktury poskytnutých Pražskou teplotárenskou a.s. do výkresové části projektové dokumentace zodpovídá autor projektové dokumentace. Podrobnější podklady z dokumentace GIS (souřadnice, hloubky, řezy) poskytne na požádání projektanta oddělení GIS naší společnosti (kontaktní osoba: vedoucí oddělení GIS Ing. Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hana.smahova@veolia.com).

Upozorňujeme, že v ochranném pásmu rozvodných tepelných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. V případě poškození majetku Pražské teplotárenské a.s. provede investor stavby opravu tohoto majetku na vlastní náklady a uhradí Pražské teplotárenské a.s. veškeré vzniklé ztráty včetně ztrát z důvodu přerušení dodávky tepla odběratelům.

Stavebník je při provádění prací povinen respektovat požadavky uvedené v tomto vyjádření.

Za předpokladu dodržení našich výše uvedených podmínek a požadavků, nemáme námítky vůči vydání stavebního povolení pro stavbu „Přestavba pavilónu Čechtická pro školské potřeby“ dle řešení v předložené dokumentaci z 01/2023.

Platnost vyjádření je 1 rok.



Pražská teplotárenská a.s.

Úsek obchodní

170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7



David Molinari

specialista rozvoje tepelných sítí I

Na vědomí

PT a.s., p. Michael Štěpánek, správce oblasti